

Số: 1469 /TB-THADS(6)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Tổng hợp Bình Phước;
- Ông Lê Hoàng Phúc.

Căn cứ Điều 104 Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Bản án số 732/2023/DS-PT ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 07/2023/DS-ST ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1398/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 60/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 222/HĐ-ĐG ngày 11/10/2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 07) ngày 04/9/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 8333/TTĐG ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Tổng hợp Bình Phước, địa chỉ: A15-15 khu nhà liên kề chung cư An Thái, hẻm 1/45 Nguyễn Văn Quá, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12 (nay là phường Đông Hưng Thuận), TP. Hồ Chí Minh có ông Nguyễn Phúc Vĩnh Thắng đại diện ủy quyền, địa chỉ liên lạc: 5B/8 Võ Trứ, Phường 9, Quận 8 (nay là phường Hưng Phú), TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Lê Hoàng Phúc, Địa chỉ: 4/13, ấp 2, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè (nay là Ấp 6, xã Hiệp Phước), thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 222/HĐ-ĐG ngày 11/10/2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 07) ngày 04/9/2025 về việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn có diện tích: 2.138,1m² tại thửa đất số 320, 424, tờ bản đồ số 47 và thửa đất số 436, tờ bản đồ số 48, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè (nay là xã Hiệp Phước), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DI 598209, sổ vào sổ cấp GCN: CS 10340 ngày 14/02/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp (Chi cục THADS huyện Nhà Bè không thu hồi được bản chính) và Bản đồ hiện trạng vị trí Hợp đồng số: 22/2024 do Công ty TNHH Một thành viên Thiết kế đo đạc xây dựng Hải Dương lập năm 2024 và được kiểm tra nội nghiệp của Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường ngày 22/3/2024.

Giá khởi điểm của tài sản: 31.961.291.577 đồng (Ba mươi một tỷ, chín trăm sáu mươi một triệu, hai trăm chín mươi một nghìn, năm trăm bảy mươi bảy đồng).

Ngày 07/10/2025, Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh nhận được Văn bản số 8333/TTĐG ngày 01/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá không thành đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc thông báo được thông báo hợp lệ theo quy định của pháp luật) người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Tổng hợp Bình Phước có ông Nguyễn Phúc Vĩnh Thắng đại diện ủy quyền và ông Lê Hoàng Phúc biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM
(để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng Nghiệp vụ và tổ chức thi hành án dân sự 1
(để theo dõi - Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thương